



PPUH JOTDE SP.C. J. DUDZIŃSKI D. KIERES
BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

75-307 Koszalin • Plac Kilińskiego 2 • tel. 698 088 514, 502 244 121 • mail. biuro@jotde.com.pl

Załączniki do projektu budowlanego

Zadanie inwestycyjne:
OBI/55/2600099

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorową do budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
LOKALIZACJA OBIEKTU	Województwo zachodniopomorskie Miasto Ustronie Morskie. Działki nr dz. 50/1, 44, 109/2, 31/3, 30/1, 29/5, 29/7, 29/8 obręb 0029 Ustronie Morskie
INWESTOR	Energa Operator SA Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin ul. Morska 10

egzemplarz nr

Koszalin, 10.06.2026

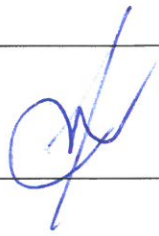
Spis zawartości

1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2	Protokół z narady koordynacyjnej zn. GN.6630.1.172.2026 z dn. 02.06.2026	6
3	Współrzędne trasy kabla	11
4	Protokół sprawdzenia Energa Operator SA	12
5	Warunki przyłączenia nr P/25/100964 z dn. 17.12.2025 r	13
6	Sprawdzenie koncepcji	20
7	Wykaz pozyskanych tytułów prawnych dla zadania inwestycyjnego	22
8	Zgoda Wójta Gminy Ustronie Morskie zn. IK.7230.01.09,2026.IKIV z dn. 12.03.2026	23
9	Zmiana decyzji Wójta Gminy Ustronie Morskie zn. IK.7230.01.09,2026.IKIV z dn. 15.07.2026	27
10	Opinia Z.W.K.Z zn. ZArch. K.5183.217.2026.EK z dn. 17.03.2026	30
11	Informacja z UG Ustronie Morskiej o otrzymaniu decyzji na wycięcie drzewa	31

1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorową do budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadmorska
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
LOKALIZACJA OBIEKTU	Województwo zachodniopomorskie Miasto Ustronie Morskie. Działki nr dz. 50/1, 44, 109/2, 31/3, 30/1, 29/5, 29/7, 29/8 obręb 0029 Ustronie Morskie
INWESTOR	Energa Operator SA Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin ul. Morska 10

OPRACOWAŁ	mgr inż. Jan Dudziński upr.: A/NB/8300/48/78 Izba: ZAP/IE/2515/01	Koszalin, 10.06.2026	
------------------	---	-------------------------	---

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane obejmują wykonanie:

- a) budowę linii kablowych 15kV
- b) budowa linii kablowych 0,4kV
- c) budowa kontenerowej stacji transformatorowej

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a) istniejące uzbrojenie podziemne w tym linie kablowe 15 i 0,4kV
- b) stacja transformatorowa 15/0,4 kV

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) istniejące uzbrojenie podziemne w tym linie kablowe 15kV i 0,4kV
- b) stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- c) inne uzbrojenie podziemne

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

	Specyfikacja robót budowlanych stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Błędnego wyłączenia obwodu, czynnej linii kablowej	Duża	Linia kablowa 15kV	w trakcie wykonywania robót
2.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie (<i>narzędzia ręczne</i>)	Mała	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych instalacje	Duża	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	Średnia	w obszarze objętym budową	w czasie trwania budowy
5.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	Średnia	w obszarze objętym budową	w trakcie wykonywania robót
6.	Poruszające się po drodze publicznej pojazdy w pobliżu budowy niezwiązane z organizacją budowy	Średnia	Objazd obszaru robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w wersji pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

- a) mała – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy,
- b) średnia – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy,
- c) duża – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo,

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- a) zakresem robót budowlanych,
- b) technologiami robót budowlanych,
- c) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,

- d) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- e) „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
 - pogotowie ratunkowe 999
 - policja 997
 - straż pożarna 998
 - pogotowie energetyczne 991
 - pogotowie gazowe 992
 - pogotowie wod-kan 994
- b) zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenia winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BiOZ
- c) uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą drogi publicznej,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,
- d) rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
- e) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier
 - balustrad
 - ogrodzeń
 - tablic bezpieczeństwa
 - daszków ochronnych
- f) stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- g) stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- h) wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE.

Starosta Kołobrzeski

Kołobrzeg, dn. 02.06.2026 r.

Znak sprawy: GN.6630.1.172.2026

PROTOKÓŁ GN.6630.1.172.2026 Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
przeprowadzonej w dniach od 25.05.2026 r. do 02.06.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorową dla budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna
Lokalizacja:	USTRONIE MORSKIE, gm. Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna , dz.: 29/5, 29/7, 29/8, 30/1, 31/3, 44, 50/1, 109/2
Wnioskodawca:	DUDZIŃSKI JAN ul. Plac Kilińskiego 2, 75-307 Koszalin
Projektant:	JAN DUDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: A/NB/8300/48/78
Przewodniczący:	Katarzyna Stecka - Starszy inspektor
Miejsce narady:	Kołobrzeg
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	20.05.2026 r.

Uwagi i stanowisko Przewodniczącego: bez uwag

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7 81-809 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono z następującymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 7 dni wcześniej do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów wystąpienia kolizji, zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi. 2. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem mogące grozić porażeniem) - zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i natychmiast powiadomić właściciela urządzeń. 3. Wykonawca robót pokrywa naprawy i poniesione straty przez Energa Oświetlenie na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót. 4. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonic rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami Normy N SEP - E004. 5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią Energa Oświetlenie prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z Normą SEP -E-004.	Krzysztof Roman

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Stecka, dn. 02-06-2026 10:32:29

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez Energa Oświetlenie (zgłoszenie pisemne, telefoniczne lub pocztą elektroniczną) 7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych i kablowych zgodnie z Normami PN-E-05100-1 i N SEP-E-003 8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt Inwestora. 9. Przed rozpoczęciem robót wykopać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych. UWAGI : kontakt: Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Dział Realizacji Usług Karlino, ul. Moniuszki 8a, 78-230 Karlino Kierownik Dawid Kuczmera: dawid.kuczmera@energa.pl Spec. Wiodący ds Oświetlenia Krzysztof Roman: krzysztof.roman@energa.pl	
2	Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu ul. Morska 10 75-950 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono pozytywnie bez uwag.	Grzegorz Pękul
3	Gawex Media Sp. z o.o. w Warszawie, Oddział w Szczecinku pl. Wolności 11 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	G.EN. OPERATOR Sp. z o.o. Oddział w Karlinie ul. Koszalińska 96B 78-230 Karlino elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o.	Piotr Bernat
5	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Artyleryjska 3 78-100 Kołobrzeg elektroniczny	Stanowisko pozytywne Załącznik do protokołu nr 172/2026 z narady koordynacyjnej Projektowaną trasę infrastruktury technicznej opiniuję się w rzucie poziomym z uwagami: 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne informuje, że nie posiada pełnej wiedzy co do rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz innego uzbrojenia podziemnego. 2. Mogą występować odcinki sieci, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych nieuwjęte w ewidencji geodezyjnej oraz niezinwentaryzowane przyłącza. 3. Niniejsze uzgodnienie nie obejmuje wysokościowego posadowienia projektowanej infrastruktury technicznej w stosunku do istniejących urządzeń wod.-kan. 4. W przypadku konieczności pozostałe uzgodnienia branżowe na etapie realizacji zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych rozdział 10. 5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych z zachowaniem szczególnej ostrożności, w szczególności w rejonie istniejących przewodów i urządzeń podziemnych. 6. Odkrywki kontrolne istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod	Krzysztof Linkiewicz

		nadzorem pracownika MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu. 7. Prace w pobliżu skrzyżowań z urządzeniami wod.-kan. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. 8. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami wod.-kan. zachować odległości uzgodnione, branżowe lub normatywne. 9. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury wod.-kan. 10. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami wod.-kan. prace zgłosić do MWiK celem sprawdzenia poprawnego wykonania. 11. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami wod.-kan., można usunąć po uzyskaniu zgody MWiK w Kołobrzegu na wyłączny koszt Inwestora. 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację i koszty działań związanych z awaryjnym lub tymczasowym zaopatrzeniem w wodę. W przypadku spowodowania awarii, Wykonawca zostanie obciążony pełnymi kosztami usunięcia skutków zdarzenia, w tym kosztami robocizny, materiałów, sprzętu oraz strat poniesionych przez Przedsiębiorstwo w związku z przerwą w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków.	
6	Orange Polska S.A. Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Sosnkowskiego 20 45-273 Opole	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57 75-808 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono trasę sieci energetycznej. Prace ziemne przy sieci gazowej należy wykonywać ręcznie oraz z zachowaniem normatywnych odległości	Artur Zajac
8	Wójt Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono z następującymi uwagami: 1. Każdorazowe odstępstwo od uzgodnionej trasy wymaga ponownego uzgodnienia od zarzący pasa drogowego 2. Przed wejściem w teren należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia urządzenia technicznego nie związanego z potrzebami zarządzania ruchem, 3. Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z warunkami wykazanymi w treści ww. decyzji,	Elżbieta Retyk
9	Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu ul. Gryfitów 8 78-100 Kołobrzeg	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
10	Asta-Net S.A. ul. Podgórna 10 64-920 Piła elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt uzgodniono bez uwag.	Marcin Sikorski
11	Regionalne Centrum Informatyki w Gdyni ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Włodzimierz Kołodyński
12	Światłowod Inwestycje sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Kołobrzeskiego
Katarzyna Stecka - Starszy inspektor**

Prawidłowy podpis

Dokument podpisany przez Katarzynę
Beata Stecka
Data: 2026.06.02 10:51:23 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
4. Na podstawie art. 28ba ust 1 PGIK brak opinii podmiotów nieobecnych, zawiadomionych o naradzie koordynacyjnej nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmioty te nie składają zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego na planie sytuacyjnym stanowiącym przedmiot narady.

3 Współrzędne trasy kabla

Współrzędne trasy kabla Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna

1. Kabel 15kV - długość 193.88m

Punkt: X=6009478.30	Y=5549270.84
Punkt: X=6009483.52	Y=5549269.43
Punkt: X=6009482.81	Y=5549267.12
Punkt: X=6009478.12	Y=5549253.18
Punkt: X=6009473.92	Y=5549240.78
Punkt: X=6009471.66	Y=5549234.59
Punkt: X=6009467.49	Y=5549222.69
Punkt: X=6009464.38	Y=5549214.53
Punkt: X=6009459.91	Y=5549202.16
Punkt: X=6009454.63	Y=5549186.94
Punkt: X=6009448.40	Y=5549168.04
Punkt: X=6009466.61	Y=5549161.98
Punkt: X=6009519.50	Y=5549144.39
Punkt: X=6009517.88	Y=5549140.00
Punkt: X=6009516.82	Y=5549140.38
Punkt: X=6009516.96	Y=5549140.76

2. Stacja transformatorowa

Punkt: X=6009515.90	Y=5549141.16
Punkt: X=6009516.78	Y=5549143.54
Punkt: X=6009518.63	Y=5549142.85
Punkt: X=6009517.75	Y=5549140.47

3. Kabel 0,4 kV - długość 10,00m

Punkt: X=6009522.16	Y=5548598.29
Punkt: X=6009522.38	Y=5548598.83
Punkt: X=6009521.44	Y=5548599.17
Punkt: X=6009520.39	Y=5548596.40
Punkt: X=6009520.72	Y=5548595.04
Punkt: X=6009522.47	Y=5548594.39
Punkt: X=6009521.68	Y=5548592.30

4. Kabel 0,4 kV - długość 9,19m

Punkt: X=6009522.16	Y=5548598.29
Punkt: X=6009522.38	Y=5548598.83
Punkt: X=6009521.44	Y=5548599.17
Punkt: X=6009520.39	Y=5548596.40
Punkt: X=6009520.72	Y=5548595.04
Punkt: X=6009522.47	Y=5548594.39
Punkt: X=6009521.98	Y=5548593.09

5. Kabel 0,4 kV - długość 9,19m

Punkt: X=6009522.16	Y=5548598.29
Punkt: X=6009522.38	Y=5548598.83
Punkt: X=6009521.44	Y=5548599.17
Punkt: X=6009520.39	Y=5548596.40
Punkt: X=6009520.72	Y=5548595.04
Punkt: X=6009522.47	Y=5548594.39
Punkt: X=6009521.98	Y=5548593.09

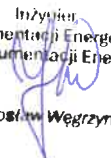
Opracował Jan Dudziński

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
Wydział Dokumentacji Energetycznej
Biuro Majątku Sieciowego

Słupsk, dnia 17.07.2026r.
PPUH JOTDE S.C.
J. Dudziński, D. Kieres
pl. Kilińskiego 2
75-307 Koszalin

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO ze sprawdzenia projektu budowlano-wykonawczego 5MMD/JW/6202/2026, EOP/KD/5/2026/07/04407	
Temat projektu:	Przylącze kablowe 15/0,4kV ze stacja transformatorowa budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadmorska
Numer warunków:	
Nr zadania inwestycyjnego:	OBI/55/2600099
Adres inwestycji:	Ustronie Morskie (wieś) 29/8
Zakres uzgodnienia:	Projekt uważamy za sprawdzony pod względem: - zgodności ze złożonym zleceniem/wytycznymi, - poprawności zastosowanych rozwiązań, - spełnienia wymogów i oczekiwań inwestora.
Status uzgodnienia:	Pozytywny
Uwagi/ Informacje dodatkowe: Projekt nadaje się do realizacji - Odpis sprawdzenia projektu należy dołączyć do każdego egzemplarza dokumentacji Uzgodnienie ważne jest do: 16.07.2028r.	
Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.	

Sprawdzenie przeprowadził:

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Wydział Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Węgrzyn

Protokół zatwierdził:

Kierownik
Wydział Dokumentacji Energetycznej

Krzysztof Gąsiorowski

Numer P/25/100964

Miejscowość Koszalin

Data 17-12-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek usług turystycznych
Adres (Nr działki): Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna
gm. Ustronie Morskie, działka numer 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 500 kW
W tym:
złącze kablowe 0,4kV nr 1: 254.5 kW
złącze kablowe 0,4kV nr 2: 145.5 kW
złącze kablowo-pomiarowe 0,4kV nr 3: 100 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ustronie Morskie [5040]
Linia 15 kV GPZ Ustronie Morskie - Ceramika [553]
Stacja SN/nn []
Obwód nn []
Obiekt Odcinek kablowy [SN] [553/000/08]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu kablowym 0,4kV i złączu kablowo-pomiarowym 0,4kV - zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia głównego w złączu w kierunku instalacji odbiorcy
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Wybudowanie linii 15kV od stacji transformatorowej nr 50695 "Ustronie Morskie PKS" do projektowanej stacji transformatorowej. Linie 15kV wykonać kablami typu 2x 3x NA2XS(FL)2Y 1x 150mm². Linie 15kV przyłączyć do w/w stacji transformatorowej poprzez wypięcie jednej z istniejących linii 15kV zasilających stację transformatorową nr 50695 i zmurowanie z projektowaną linią kablową 15kV, drugą z projektowanych linii kablowych 15kV wprowadzić w miejsce wcześniej wypiętego kabla. Proponowaną trasę linii kablowej 15kV przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszych warunków przyłączenia. Na etapie projektowania dopuszcza się zmianę trasy linii kablowej 15kV w zależności od uzyskanych przez projektanta uzgodnień. Ostateczną trasę linii kablowej 15kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Wybudowanie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV z transformatorem o mocy 630kVA. Stacja transformatorowa 15/0,4kV musi spełniać wymagania określone w Standardach Technicznych w Energa - Operator S.A. Proponowaną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszych warunków przyłączenia. Do stacji transformatorowej 15/0,4kV musi być zapewniony swobodny dostęp dla służb Energa - Operator S.A. Na etapie projektowania dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4kV w zależności od uzyskanych przez projektanta uzgodnień. Ostateczną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Ustawienie na działkach należących do Podmiotu przyłączanego w miejscu z nim uzgodnionym dwóch złączy kablowych 0,4kV i jednego złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV z półpośrednim układem pomiarowym. Typ w/w złączy kablowych 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV dobrać zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa - Operator S.A. Do złączy kablowych 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV musi być zapewniony swobodny dostęp dla służb Energa - Operator S.A. Wybudowanie linii kablowych 0,4kV od projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV do w/w złączy kablowych 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Linie wykonać kablami typu NA2XY o przekroju według obliczeń, jednak nie mniej niż 4x 240mm². Szczegóły w zakresie ilości obwodów i powiązań pomiędzy złączami kablowymi 0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju. Lokalizację złączy kablowych 0,4kV, złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV i trasę linii kablowych 0,4kV uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy;
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego;
- 7.1.7. Demontaże;
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 Wybudowanie wewnętrznych linii zasilających od złączy kablowych 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV wybudowanych przez Energa - Operator S.A. do budynku zgłoszonego do przyłączenia.
 Wykonanie w budynku zgłoszonym do przyłączenia tablic pomiarowo-rozdzielczych do zainstalowania układów pomiarowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych. W/w tablice muszą spełniać wymagania określone w punkcie 9.6. Przed przystąpieniem do prac Podmiot przyłączany uzgodni w Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie lokalizację tablic pomiarowo-rozdzielczych oraz schemat układów pomiarowych i wewnętrznych linii zasilających od miejsca rozgraniczenia własności do układów pomiarowych włącznie. Na schemacie należy określić typ i przekrój wewnętrznych linii zasilających oraz typ zabezpieczeń przedlicznikowych.
 Ustanowienie na działce należącej do Podmiotu przyłączanego służebności w celu ułożenia projektowanych linii kablowych 15kV i 0,4kV oraz posadowienia złączy kablowych 0,4kV.
 Wydzielenie z posiadanego terenu działki pod budowę stacji transformatorowej 15/0,4kV lub ustanowienie służebności pod budowę stacji transformatorowej 15/0,4kV. Wielkość działki oraz jej lokalizacja i sposób przekazania na rzecz Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie zostanie uzgodniona na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Proponowana lokalizacja stacji transformatorowej została pokazana w załączniku nr 2 do niniejszych warunków przyłączenia.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\tan \phi_{QI}$: 0.4
 $\tan \phi_{QIV}$: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
 Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
 Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci
 - Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
 c) Prąd zwarcia doziemnego 180.2 A
 d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
 e) Moc zwarcia na szynach 15 kV 112 MVA
 f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 1.5 s

w stacji 110/15 kV GPZ Ustronie Morskie

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Projekt na zakres prac określony w punkcie 7.1. niniejszych warunków przyłączenia podlega sprawdzeniu w Wydziale Zarządzania Dokumentacją Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

Realizacja przyłączenia uzależniona jest od uzyskania przez Energa - Operator S.A.:

- terenu pod lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV,

- zgody wszystkich właścicieli terenów na ułożenie linii kablowych 15kV i 0,4kV oraz ustawienie złączy kablowych 0,4kV i złączy kablowo-pomiarowego 0,4kV w zakresie niezbędnym do przyłączenia zgłoszonego obiektu.

Nie spełnienie ww wymagań będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez Energa - Operator S.A. od realizacji niniejszych warunków przyłączenia.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o

umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Szybicki Mariusz

OPRACOWAŁ

tel. (094) 348 33 93

Prokurent

Jacek Badera

dokument

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
3. Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu
ul. Rolna 3, 78-100 Kołobrzeg

Numer P/25/100964	Miejscowość Koszalin	Data 17-12-2025
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

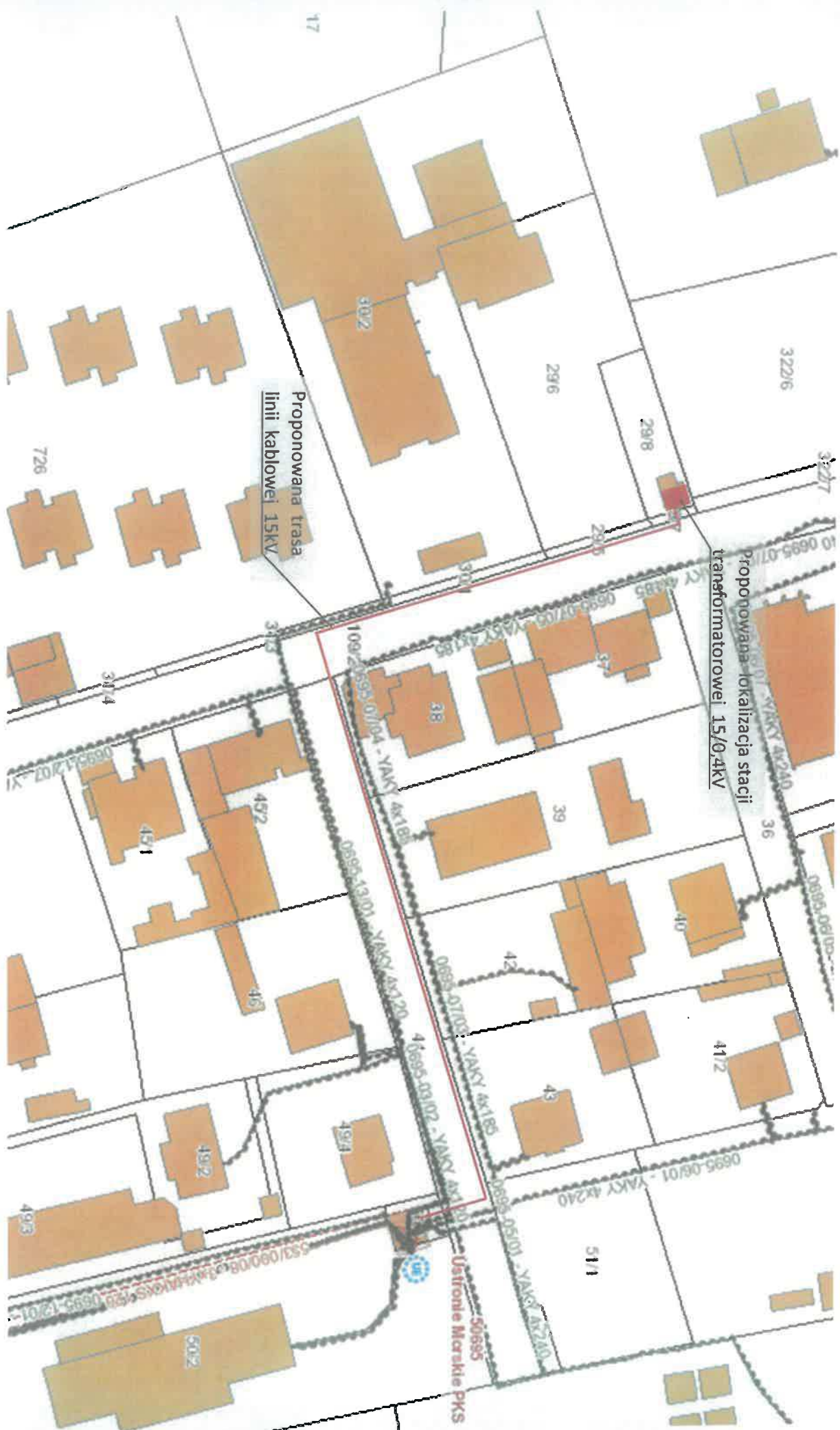
Nazwa: budynek usług turystycznych

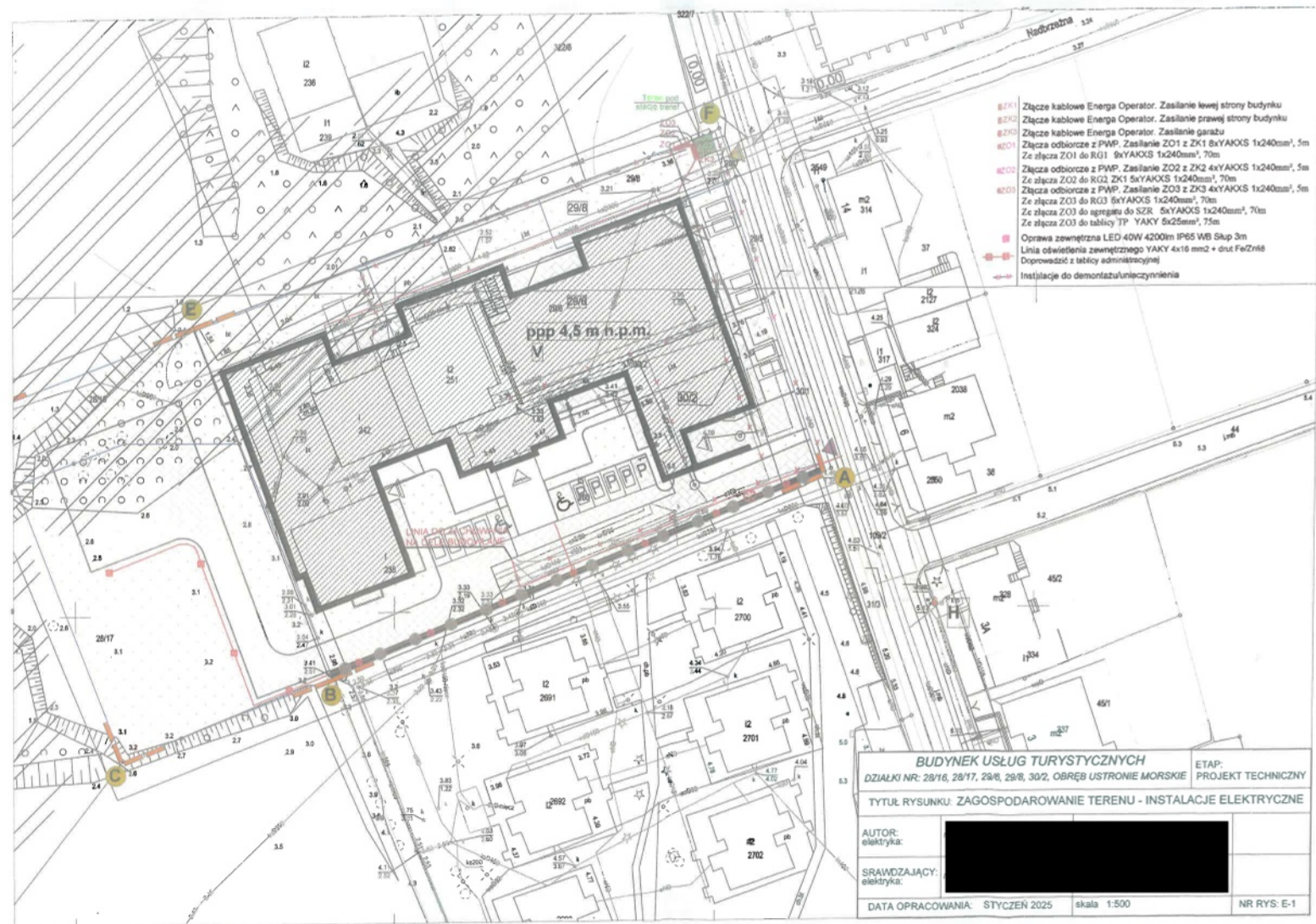
Adres (Nr działki): Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna

gm. Ustronie Morskie, działka numer 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	mieszkanie	81	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	SPA	1	3 fazy	63	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	33	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	usługi	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	usługi	1	3 fazy	125	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo - prądowy	70	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	półpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	usługi	1	3 fazy	40	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	22	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 2	mieszkanie	87	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

						(ogranicznik mocy)				
	złącze kablowe 0,4kV nr 2	administracja	1	3 fazy	63	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	40	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowo-pomiarowe 0,4kV nr 3	administracja P.POŻ.	1	3 fazy	160	rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi	100	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	półpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe





ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
Wydział Dokumentacji Energetycznej
Biuro Majątku Sieciowego

Ślupsk, dnia 20.04.2026r.
PPUH JOTDE S.C.
J. Dudziński, D. Kieres
pl. Kilińskiego 2
75-307 Koszalin

UZGODNIENIE KONCEPCJI 5MMD/JW/3281/2026, EOP/KD/5/2026/04/02023	
Temat projektu:	Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorową budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadmorska
Numer warunków:	
Nr zadania inwestycyjnego:	OBI/55/2600099
Adres inwestycji:	Ustronie Morskie (wieś) 29/8
Zakres uzgodnienia:	Projekt koncepcji uważamy za sprawdzony pod względem: - zgodności ze złożonym zleceniem/wytycznymi, - poprawności zastosowanych rozwiązań, - spełnienia wymogów i oczekiwań inwestora.
Status uzgodnienia:	Pozytywny
Uwagi/ Informacje dodatkowe:	
Obiekt	Stacja 15/0.4kV
Opis	T551029 Ustronie Morskie Nadbrzeżna
Obiekt	Złącze nn
Opis	Z5504402, dz. nr
Obiekt	Złącze nn
Opis	Z5504403, dz. nr
Obiekt	Złącze nn
Opis	Z5504401, dz. nr
- Wprowadzić do opisu technicznego zapis o brzmieniu „Wykonawca przeanalizuje i ustali z Działem Eksploatacji zakres koniecznych zmian w tabliczkach opisowych/kierunkowych na sąsiednich obiektach energetycznych” Projekt nadaje się do realizacji - Odpis sprawdzenia projektu należy dołączyć do każdego egzemplarza dokumentacji	
Uzgodnienie ważne jest do:	19.04.2028r.
Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.	

Sprawdzenie przeprowadził:
ds. Dokumentacji Energetycznej
Wydział Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Węgrzyn

Załączniki:
1. Projekt PZT

Protokół zatwierdził:

Kierownik
Wydział Dokumentacji Energetycznej
Cezary Gąsiorowski

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
T 801 404 404

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455, Regon 190275904-00050, NIP 583-000-11-90
nr konta: 23 1240 6292 1111 0010 6661 0633
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

www.energa-operator.pl; koszalin@energa-operator.pl

oszczędzaj
środowisko
nie musisz
nie drukuj



WYKAZ POZYSKANYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
NUMER ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OBI/OBM) : OBI/55/2600099

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OBI/OBM): Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacja transformatorowa budynku usług turystycznych Ustronie Morskie ul. Nadmorska na dz. nr: 50/1, 44, 109/2, 31/3, 29/5, 29/7, 29/8, 29/6.

30/2 obręb 0029 Ustronie Morskie

Nr dz.	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Nr Księgi Włeczystej	Właściciel (imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)	Rodzaj gruntu	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce *)	Wskazanie urządzeń demontowanych na działce *)	Tytuł prawny do nieruchomości Nazwa				Oświadczenie właściciela nieruchomości		
								Oświadczenie woli	Porozumienie w sprawie służebności przesyłu	Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń	Inne (np. umowa użyczenia, pisma itp.)	Nr z dnia	Żądania	Uwagi
1	44	0029, Ustronie Morskie	320807_2	KO1L00015710/3		linia kablowa 15kV, l=197/203m								
	109/2					linia kablowa 15kV, l=9718/m								
	31/3			KO1L00033630/0		linia kablowa 15kV, l=20/42/m								
	29/5			KO1L00015710/3		linia kablowa 15kV, l=19/39/m								
	29/7					linia kablowa 15kV, l=8,5/17/m								
	30/1			KO1L00013321/5		linia kablowa 15kV, l=29/50/m								
2	50/1	0029, Ustronie Morskie	320807_2	KO1L00006285/8		linia kablowa 15kV, l=8/20/m								
3	29/8	0029, Ustronie Morskie	320807_2	KO1L00006877/9		linia kablowa 15kV, l=18/22/m sl. tr. Minibox kpl. 1 transformator 830kVA kpl. 1 złącza nn 0,4kV kpl. 3 linia kablowa nn 0,4kV, m. 29/46			Porozumienie nr OBI/55/600099 z dn. 22.05.2026					
Razem 27 Tytuł prawny do nieruchomości, Oświadczenie właściciela nieruchomości.														

*) Należy wymienić i opisać urządzenia zlokalizowane na działce (słupy-kość, numery, przewody-długość, przenoś, stacja-nr, złącze lld. i oraz podać długość linii

oświadczenie: dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane w Wydziale Ksiąg Włeczystych i osoby podpisujące porozumienie/oświadczenie są osobami upoważnionymi do ich podpisywania

Data: 22.05.2026

Sprządził: Jan Dudziński

PROJEKTANT
mgr inż. Jan Dudziński
upr. A/NB/8300/48/78
§2 ust. 1 p. 1 i §13 ust. 1 p. 4d
ZAP/IE/2515/01

Data:

Zatwierdził:

17-07-2026

Specjalista
ds. Nieruchomości Energetycznych
Dariusz Wawrzyniak

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889.), § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 poz. 1264) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 25-02-2026r.(data wpływu 25.02.2026 r.) złożonego przez Pana Jana Dudzińskiego reprezentującego firmę PPUH JOTDE S.C z siedzibą 75-307 Koszalin Plac Kilińskiego 2 z pełnomocnictwa inwestora Energa Operator z siedzibą w Gdańsku oddział w Koszalinie, 75-950, ul. Morska 10 dalej „wnioskodawcą”

zezwała się dla w/w wnioskodawcy:

Na lokalizację umieszczenia urządzeń energetycznych oraz uzgodnienia się bez uwag lokalizację trasy kabla 15kV w pasie drogowym drogi gminnej publicznej określonej numerem działki 44, 109/2 , 30/1, 29/5, 29/7, 31/1 obr. 0029 Ustronie Morskie.

Warunki realizacji inwestycji:

1. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do opracowania projektu zagospodarowania terenu, uzyskania pozwoleń zgodnie z ustawą Prawo budowlane i wystąpienia o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym celem ustalenia opłaty, a także o ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych niezwiązanych funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
2. Przebieg trasy określono na załącznikach do decyzji, potwierdzonych pieczęcią Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim.
3. Metoda robót : Przecisk
4. Na odcinkach przebiegu kabla pod zjazdami do posesji oraz przy przejściach poprzecznych przez jezdnię drogi gminnej kabel należy układać w rurze osłonowej, zapewniającej ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi,
5. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - 1) Ostatnią warstwę zasyпки wykonać z kruszywa mineralnego 0-31,5Ø o grubości 30 cm na całej szerokości wykopu. W przypadku nawierzchni z masy bitumicznej należy scalenia wykonać 1m w każdą stronę.
 - 2) Wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasyпки gruntowej licząc od dna wykopu.
 - 3) Na długości zadania umocnić i wyregulować pobocza.
 - 4) Zabrania się utrzymania otwartych wykopów.
 - 5) Lokalizacja urządzeń obcych nie może negatywnie wpływać na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.
 - 6) Zachowania zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
 - 7) Odtworzenie terenu po prowadzonych pracach należy wykonać zgodnie z instrukcją na odtworzeniu nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót budowlanych, wprowadzoną zarządzeniem nr 13/2017 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 stycznia 2017r.
 - 8) Zabrania się prowadzenia prac w sezonie letnim tj. od 15 czerwca do 31 sierpnia.

- 9) *Inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót tj. fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych funkcjonalnie z drogami lub ruchem drogowym zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją, oraz na prowadzenie robót i ustaleniu za powyższe opłat zgodnie z uchwałą Nr LXX/538/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 listopada 2023 r w sprawie określenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Ustronie Morskie.*
- 10) Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu, który winien być zatwierdzony przez Starostę Powiatu Kołobrzесьkiego. Przedmiotowy projekt będzie wymagany przy ubieganiu się o zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
- 11) *W przypadku kolizji w/w linii z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor na własny koszt i własnym staraniem dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej linii.*
- 12) *Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, oraz koszty związane z przywróceniem do stanu pierwotnego pasa drogowego związanego z wykonaniem zadania, ponosi inwestor.*
- 13) *Zachować wszystkie parametry techniczne zawarte w projekcie.*
- 14) *Zajęcie nieruchomości gruntowej poprzedza każdorazowo jej protokolarnemu przekazaniu w terenie a po zakończeniu realizacji inwestycji dokonuje się jej protokolarnego odbioru.*
- 15) *Niniejsze pismo uprawnia do prawa dysponowania gruntem na czas realizacji inwestycji. W myśl art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.*

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana na wniosek złożony w dniu 26 lutego 2026 r., przez wnioskodawcę, w sprawie wyrażenia **zgody Na lokalizację umieszczenia urządzeń energetycznych oraz uzgodnienia się bez uwag lokalizację trasy kabla 15kV w pasie drogowym drogi gminnej publicznej określonej numerem działki 44, 109/2 , 30/1, 29/5, 29/7 obr. 0029 Ustronie Morskie.**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, w myśl którego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym przedmiotowych urządzeń obcych, może nastąpić wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zarządca drogi uznał, że w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy w związku z tym wydana została decyzja administracyjna wyrażająca zgodę na lokalizację urządzenia w pasie drogowym. Zarządca drogi może odmówić wydania niniejszego zezwolenia wyłącznie, jeżeli umieszczenie urządzenia spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

Uzgodniona lokalizacja urządzeń obcych, zawarta w tym piśmie nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą, Inwestora, warunków określonych w pkt. 5 niniejszej decyzji.

Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń obcych, niezbędne jest wystąpienie Inwestora z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalające za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w urządzenia w pasie drogowym, ustalające za powyższe opłaty.

Wysokość opłaty naliczona będzie zgodnie z art. 40 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r.

o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889.) oraz § 1 ust. 1 i 2; § 3 ust. 1 lit b) uchwały Nr LXX/538/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Ustronie Morskie (Dz. Urz. Poz. 6557).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy w Ustroniu Morskim w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 poz. 1691 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

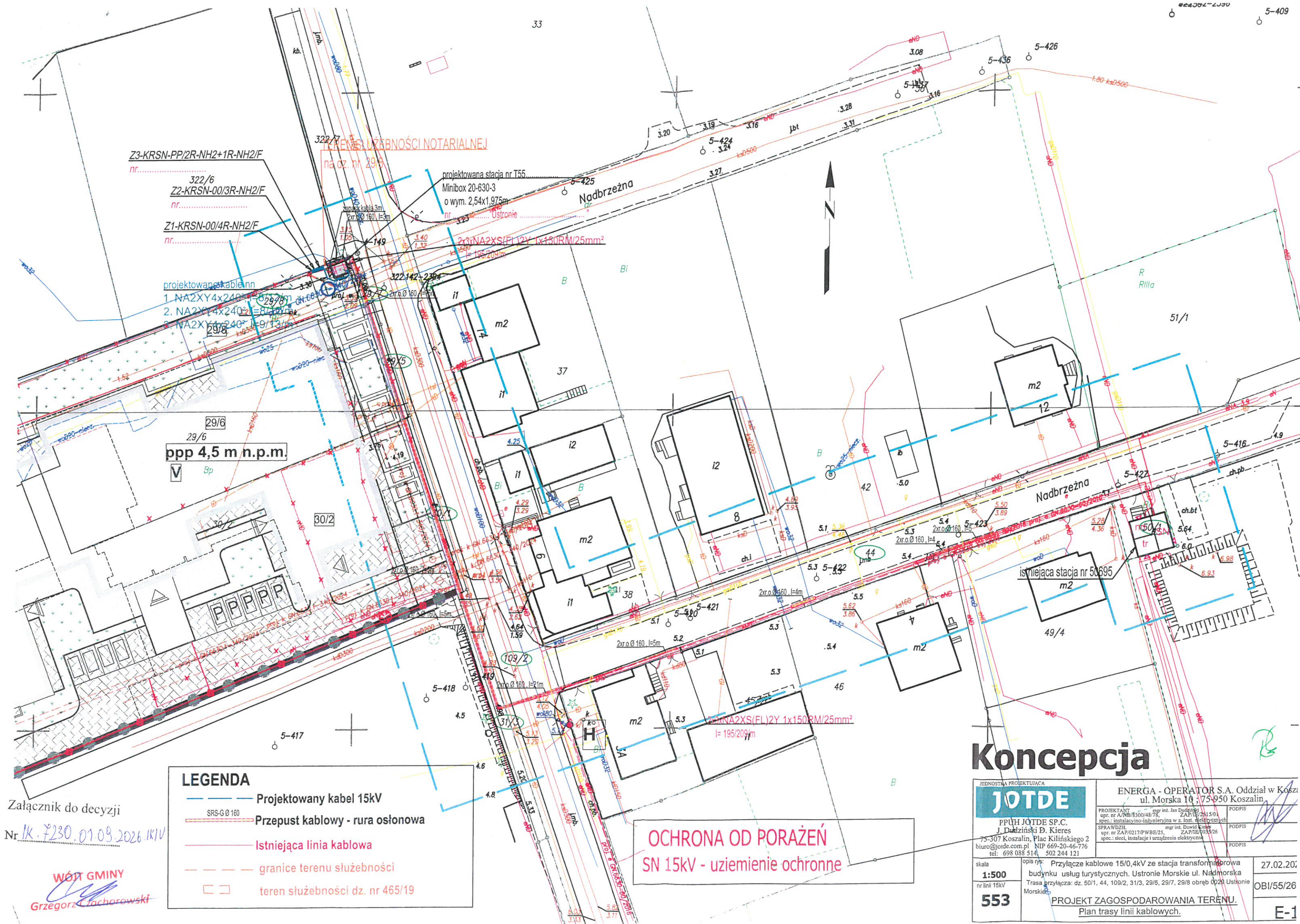
W załączeniu:

1. Mapa z zakresem przebiegu projektowanych urządzeń.

Otrzymują:

1. Adresat – 75-307, Koszalin ul. Plac Kilińskiego 2
2. A/a.


Grzegorz Czuchorowski



LEGENDA

- Projektowany kabel 15kV
- Przepust kablowy - rura osłonowa
- Istniejąca linia kablowa
- granice terenu służebności
- teren służebności dz. nr 465/19

OCHRONA OD PORAZIEŃ
SN 15kV - uziemienie ochronne

Koncepcja

JEDNOSTKA PROJEKTOWAJĄCA
JOTDE
PPUH JOTDE SP. C.
J. Dudziński D. Kieres
75-307 Koszalin, Plac Kilińskiego 2
biuro@jotde.com.pl NIP 669-20-46-776
tel: 698 088 514, 502 244 121

ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Koszalin
ul. Morska 10 ; 75-950 Koszalin

PROJEKTANT mgr inż. Jan Dudziński ZAP/15/2515/0
opr. nr A/NB/8300/48/78, spec.: instalacyjno-inżynierska w z. inst. elektrycznych
SPRAWDZIŁ mgr inż. Dawid Kieres ZAP/15/0035/26
opr. nr ZAP/0217/PWBE/25, spec.: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne

skala 1:500
nr linii 15kV 553

opis rys: Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorowa budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadmorska Trasa przyłącza: dz. 50/1, 44, 109/2, 31/3, 29/5, 29/7, 29/8 obręb 0029 Ustronie Morskie

27.02.2026
OBI/55/26
E-1

Załącznik do decyzji
Nr 1K.7230.01.09.2026.1K1V
WÓJT GMINY
Grzegorz Czochorowski

IK.7230.01.09.2026.IKIV

DECYZJA

Na podstawie art. 155 w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25-02-2026 r. złożonego przez pana Jana Dudzińskiego, reprezentującego PPUH JOTDE s.c. z siedzibą w Koszalinie, działającego z pełnomocnictwa inwestora ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku oddział w Koszalinie, 75-950, ul. Morska 10 dalej „wnioskodawcą”

orzekam

zmienić ostateczną decyzję Wójta Gminy Ustronie Morskie nr IK.7230.01.09.2026.IKIV z dnia 12 marca 2026 r. w następujący sposób:

1. Zawarty w sentencji decyzji zapis:

Na lokalizację umieszczenia urządzeń energetycznych oraz uzgadnia się bez uwag lokalizację trasy kabla 15 kV w pasie drogowym drogi gminnej publicznej, określonej numerami działek: 44, 109/2, 30/1, 29/5, 29/7 i 31/1, obręb 0029 Ustronie Morskie

otrzymuje brzmienie:

Na lokalizację umieszczenia urządzeń energetycznych oraz uzgadnia się bez uwag lokalizację trasy kabla 15 kV w pasie drogowym drogi gminnej publicznej, określonej numerami działek: 44, 109/2, 30/1, 29/5, 29/7 i 31/3, obręb 0029 Ustronie Morskie

2. Zawarty w uzasadnieniu decyzji zapis:

Decyzja została wydana na wniosek złożony w dniu 26 lutego 2026 r. przez wnioskodawcę, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń energetycznych oraz uzgodnienia bez uwag lokalizacji trasy kabla 15 kV w pasie drogowym drogi gminnej publicznej, określonej numerami działek: 44, 109/2, 30/1, 29/5 i 29/7, obręb 0029 Ustronie Morskie

otrzymuje brzmienie:

Decyzja została wydana na wniosek złożony w dniu 26 lutego 2026 r. przez wnioskodawcę, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń energetycznych oraz uzgodnienia bez uwag lokalizacji trasy kabla 15 kV w pasie drogowym drogi gminnej publicznej, określonej numerami działek: 44, 109/2, 30/1, 29/5, 29/7 i 31/3, obręb 0029 Ustronie Morskie”.

Pozostałe postanowienia decyzji Wójta Gminy Ustronie Morskie nr IK.7230.01.09.2026.IKIV z dnia 12 marca 2026 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją nr IK.7230.01.09.2026.IKIV z dnia 12 marca Wójt Gminy Ustronie Morskie wyraził zgodę na lokalizację urządzeń energetycznych oraz uzgodnił lokalizację trasy kabla 15 kV w pasie drogowym drogi gminnej publicznej.

Wnioskiem z dnia 14.07.2026 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się o zmianę powyższej decyzji, wskazując, że w jej sentencji błędnie wymieniono działkę nr 31/1 zamiast działki nr 31/3. Jednocześnie wskazano, że w uzasadnieniu decyzji pominięto działkę nr 31/3.

Z analizy wniosku złożonego w pierwotnym postępowaniu oraz załączonej do niego dokumentacji wynika, że inwestycja obejmuje działkę nr 31/3, obręb 0029 Ustronie Morskie, natomiast nie obejmuje działki nr 31/1. Wprowadzona zmiana dostosowuje zatem treść decyzji do wniosku inwestora oraz dokumentacji znajdującej się w aktach sprawy i nie powoduje rozszerzenia zakresu inwestycji.

Decyzja nr IK.7230.01.09.2026.IKIV jest decyzją ostateczną, na mocy której strona nabyła prawo. Strona, składając wniosek o dokonanie opisanej zmiany, wyraziła zgodę na zmianę decyzji. Przepisy szczególne nie sprzeciwiają się jej dokonaniu, a za zmianą przemawia słuszny interes strony polegający na zapewnieniu zgodności treści decyzji z wnioskiem oraz dokumentacją znajdującą się w aktach sprawy.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy w Ustroniu Morskim w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 poz. 1691 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Jan Dudziński – Plac Kilińskiego 2, 75-307, Koszalin
2. A/a.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Grzegorz Czachorowski
Data: 2026.07.16 14:42:11
CEST

Koszalin, 17 marca 2026 r.

PPUH JOTDE Sp. C.
J. Dudziński, D. Kieres
Plac Kilińskiego 2
75-307 Koszalin

Dotyczy: budowy przyłącza kablowego 15/0,4 kV ze stacji transformatorowej do budynku usług turystycznych przy ul. Nabrzeżnej w miejscowości Ustronie Morskie

W nawiązaniu do pisma z dnia 12 marca 2026 r. (wpłynęło: 13.03.2026 r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego 15/0,4 kV ze stacji transformatorowej do budynku usług turystycznych przy ul. Nabrzeżnej w miejscowości Ustronie Morskie, planowane prace na działkach 50/1, 44, 109/2, 31/3, 30/1, 29/5, 29/7, 29/8 obręb Ustronie Morskie, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

mgr Marlena Józefowska
STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: insp. ds. zabytków archeologicznych mgr Ewa Kozak
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Temat: Informacja

Nadawca: Kinga Kurkowska - Urząd Gminy Ustronie Morskie <k.kurkowska@ustronie-morskie.pl>

Data: 17.08.2026, 10:18

Adresat: <biuro@jotde.com.pl>

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej w sprawie przeznaczanego do wycinki drzewa z gat. brzoza brodawkowata zlokalizowanego na terenie nieruchomości oznaczonej nr 322/7 w Ustroniu Morskim, informuję, że w dniu 05.08.2026 r. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu wydało Gminie Ustronie Morskie zezwolenie na usunięcie poprzez wycięcie drzewa w ilości sztuk 1 z gat. brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 146 cm (mierzone na wys. 130 cm) rosnącego na terenie nieruchomości oznaczonej nr 322/7 w Ustroniu Morskim. W związku z powyższym przedmiotowa decyzja została przekazana do realizacji w zakresie wycięcia drzewa do jednostki Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.

Z poważaniem.

Kinga Kurkowska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
tel. 94 35-14-166 w. 58 (pok. nr 7)
e-mail: k.kurkowska@ustronie-morskie.pl

Informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Wójt Gminy Ustronie Morskie. Dokładne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Urzędu Gminy Ustronie Morskie pod adresem <http://bip.ustronie-morskie.pl/index.php?id=117111>



Czy musisz drukować tę wiadomość? Pomyśl o środowisku.